



No dossier TAQ: SAI-Q-212369-1510(F)
Date de dépôt: 2015-10-16

Ancien no:
Date accident / événement:

Nature(s): 210.460 LFM-VF > SMS
Dossier(s) regroupé(s):

DATES

Aut. cont. / Matricule	Décision	Réception
810176633625451	2015-08-28	2015-11-24

Rôle visé : 2015 - 2017 Emplacement : 205, rue Laurier J8X 4J3

Identification des parties

Nom	Qualité	Adresse	No tél / No fax
Fiducie immobilière DSM	Partie requérante	15, rue Buleau Gatineau QC J8Z 1V4	
De Grandpré, Chait Éric David	Représentant	1000, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 2900 Montréal QC H3B 4W5	(514) 878-3240(R) (514) 878-3241(B) (514) 878-5790(F)
Ville de Gatineau	Partie intimée	Greffier 25, rue Laurier, C.P. 1970, Succursale Hull Gatineau QC J8X 3Y9	(819) 243-2345(B) (819) 595-7192(F)
Dufresne Hébert Comeau inc. Paul Wayland	Représentant	Case postale 391 800, rue du Square-Victoria, bureau 4500 Montréal QC H4Z 1J2	(514) 331-5010(B) (514) 331-0514(F)

Événements

Date	C Description	Description Complémentaire
2017-11-16	Envoi correspondance particulière	Réponse à une demande de service
2017-11-14	* Demande de service	De Grandpré, Chait
2017-06-15	Décision sur le fond	Rejetée
2017-03-29	* Délibéré	
2017-03-27	* Pièces	De Grandpré, Chait, Dufresne Hébert Comeau inc.
2017-03-27	* Audience	Tenue SAI-80-2017
2017-03-13	* Pièce non numérisable	Dufresne Hébert Comeau inc.
2017-03-13	* Rapport d'expert	Dufresne Hébert Comeau inc.
2017-03-13	* Rapport d'expert	De Grandpré, Chait
2017-01-12	* Conférence préparatoire	
2017-01-10	Convocation à l'audience	
2016-12-02	* Conférence préparatoire	Terminée
2016-11-09	* Conférence préparatoire	Terminée
2016-09-26	* Documents à produire	Délai de 168 jours
2016-09-08	* Conférence préparatoire	Terminée
2016-06-23	* Appel du rôle	Audience non fixée
2016-06-22	Envoi correspondance particulière	Réponse à une demande de service
2016-06-22	* Demande de service	Dufresne Hébert Comeau inc.
2016-06-22	* Comparution	Dufresne Hébert Comeau inc.
2015-11-24	* Réception dossier partie intimée	
2015-10-16	* Réponse de l'évaluateur	De Grandpré, Chait
2015-10-16	* Dem révision administrative	De Grandpré, Chait
2015-10-16	* Dépôt du recours introductif	



**RÉPONSE DE L'ÉVALUATEUR
À UNE DEMANDE DE RÉVISION**
(Article 138.3 de la Loi sur la fiscalité municipale)

19 OCT. 2015
TRIBUNAL ADMINISTRATIF
DU QUÉBEC

En conformité avec la Loi sur la fiscalité municipale (article 138.3), ce document constitue la **RÉPONSE** de l'évaluateur municipal à la demande de révision que vous avez déposée à l'égard des inscriptions apparaissant au rôle d'évaluation identifié ci-dessous. Si la réponse contient une proposition de modification du rôle et que vous l'acceptez, ce même document vous permet de conclure une **ENTENTE** écrite avec l'évaluateur, lequel devra alors effectuer les modifications convenues.

• Identification

Organisme municipal responsable de l'évaluation : **Ville de Gatineau**

Rôle foncier visé : **2015-2016-2017**

Municipalité : **2015** Division : **6633** Section : **63** Empl. : **5451** CAV BÂTIMENT : **0** LOCAL : **0**

Matricule : **81017**

Numéro de la réponse : **R- 4638**

Adresse de l'unité d'évaluation : (Désignation cadastrale et l'immeuble ne comporte pas d'adresse) : **285**

Propriétaire (inscrit au rôle : (Nom et adresse postale) : **FIDUCIE IMMOBILIERE DSM**

15 RUE BUTEAU SUITE 220

GATINEAU (QUÉBEC)

• Demande déposée

Numéro de la demande : **D- 4638** Déposée le : **2015-04-30**

Nom du demandeur : **De Grandpré Chabot S.E.N.C.R.L./LLP par Me Érik David**

Adresse du demandeur : **1006, rue de la Gauchetière Ouest, bureau 1900, Montréal (Qc) H3B 4W5**

Conclusion(s) recherchée(s) : **• Valeur réelle : 13 800 000\$ au 1er juillet : 2013**

• Réponse de l'évaluateur au(x) motif(s) invoqué(s)

Je vous informe que je n'ai aucune modification à proposer, à la suite de la révision effectuée.

Motifs : Suite à la visite des lieux, ainsi qu'à une nouvelle analyse du dossier, nous désirons vous informer que nous sommes d'avis que la valeur déposée correspond à la valeur réelle de l'immeuble.

Je vous propose une modification des inscriptions au rôle d'évaluation, à la suite de la révision effectuée.

No. de certificat : _____ Prix d'effet : **2015-01-01**

	INSCRIPTIONS ACTUELLES AU RÔLE			INSCRIPTIONS PROPOSÉES		
	Imposable	Non imposable	Totale	Imposable	Non imposable	Totale
Terrain (\$):	3 603 400		3 603 400			
Bâtiment (\$):	12 522 600		12 522 600			
Totale (\$):	16 126 000		16 126 000			

Facteur comparatif : Valeur d'évaluation / Valeur réelle = **1,00** au 1er juillet : **2013** est **16 126 000\$**

Motif(s) de la modification proposée :

Nom du représentant de l'évaluateur signataire : **CHANTAL NADEAU, É.A.** Tél : **819-343-3345 Poste 2663**

Approuvé par : _____

Signature : _____

DATE D'EXPÉDITION : **28-08-2015**

• Si vous ÊTES D'ACCORD avec la réponse de l'évaluateur

1- Si la réponse de l'évaluateur vous informe qu'il n'a pas de modification à proposer et que vous êtes d'accord avec les motifs formulés à l'appui de cette décision, vous pouvez choisir de ne pas répondre au présent document. Le dossier sera clos sans autre formalité.

2- Si la réponse contient une proposition de modification du rôle et si vous êtes d'accord avec cette proposition, vous avez un délai de 30 jours à compter de l'expédition de cette réponse pour confirmer votre accord par écrit. Après cette date, la proposition ne sera plus valide et votre acceptation ne sera plus recevable.

J'accepte la proposition décrite ci-dessus, y compris la date indiquée de prise d'effet, comme constituant une réponse satisfaisante de l'évaluateur à ma demande de révision. Par ma signature, je conclus donc l'entente requise par la loi pour que le rôle d'évaluation concerné soit modifié, s'il y a lieu.

JOUR MOIS ANNÉE

Signature du propriétaire ou de son mandataire _____ Nom en caractères d'imprimerie _____

• Si vous ÊTES EN DÉSACCORD avec la correction projetée

Vous avez un délai de 60 jours à compter de la date d'expédition de cette réponse pour **exercer un recours devant le Tribunal administratif du Québec**, portant sur les mêmes objets que votre demande de révision (voir détails au verso).

RETOURNEZ À :
Ville de Gatineau
Service d'évaluation
C.P. 1970, succ. Hudl
Gatineau (Québec) J8X 3Y9