

Dossier(s)	SAI-M-172080-1009
T.A.Q. :	

Président :	M. Clément Goulet
Membre :	M. Jean Dion
Greffier :	Mme Nathalie St-Cyr

Identification des parties

Partie requérante :	
Partie intimée :	
Autre partie :	

OU

Partie expropriante :	Ministre des Transports, de la mobilité durable et de l'électrification des Transports
Partie expropriée :	Madame Yvette Lauzon
Autre partie :	

Liste des pièces produites

Note : Date de production des pièces entre les parenthèses

REQUÉRANTE (expropriante)		INTIMÉE (expropriée)		Tribunal
R-16	Historique dossier Lauzon préparé par M. Trudel (30 mai)	I-1 I-1.A	Rapport d'évaluation de monsieur Laroche Volume II	
R-17	En liasse, plans d'acquisition : 6A, 7, 7A 8, 8a 9, 9 juin 2009 (30 mai)	I-2	Curriculum vitae de monsieur Pierre Valiquette	
R-2	photo aérienne et canevas (p.iii MB) (30 mai)	I-3	Évaluation monétaire des bois issus d'expropriation	
R-4	Photo aérienne 2014 et canevas (30 mai)	I-4	Régression volumétrique des bois issus des lots résiduels situés à l'ouest de la nouvelle route 117	

REQUÉRANTE (expropriante)		INTIMÉE (expropriée)		Tribunal
R-18	Rapport d'évaluation de Monsieur Mathieu Bisaillon (30 mai)	I-5	En liasse, factures de monsieur Valiquette (31 mai) Ajout de factures de 2016 et 2017 (en liasse, déposées le 5 juin) 1 ^{er} novembre 2011 et celle du 20 janvier 2016	
R-5	Plan avant réforme cadastrale (30 mai)	I-3 A	Onglet : Données (1 ^{er} juin)	
R-1	Photo aérienne 2007 (30 mai)	I-3 B	Onglet : Sommaire (1 ^{er} juin)	
R-19	Nouvelles admissions (31 mai)	I-3 C	Onglet : Compilation (1 ^{er} juin)	
R-20	Fiche descriptive No Centris 8648289 (31 mai)	I-3 D	Onglet : Pondération (1 ^{er} juin)	
R-15	Certifications d'immatriculation (31 mai)	I-3 E	Onglet : valeur marchande BOIS (1 ^{er} juin)	
R-21	En liasse, extrait de l'agenda et photos de monsieur Trudel (31 mai)	I-3 F	Onglet : Accroissement (1 ^{er} juin)	
R-22	Photos du 25 septembre 2002 (31 mai)	I-3 G	Onglet : Valeur actualisée Acc – Résineux (1 ^{er} juin)	
R-23	Notes manuscrites de monsieur Valiquette (1 ^{er} juin)	I-3 H	Onglet : Lot privé – Secteur 1 (feuillus) (1 ^{er} juin)	
R-24	Courriel de madame Lapointe à monsieur Valiquette en date du 25 août 2016 – Inventaire forestier (5 juin)	I-3 I	Dépôt de la pièce I-3 I : Notes explicatives au taux résineux (1 ^{er} juin)	
R-25	Courriel du 1er juin 2017 de M. Marc Laroche à Me Toussaint et Me Bélisle (5 juin)	I-5 A	Courriel et offre de services de monsieur Valiquette (5 juin)	
R-26	photos au chainage 140+260 (5 juin)	I-3 J	Page 28 du rapport amendée	
R-27	Évaluation Forestière, rapport de madame Lapointe du 12 avril 2016 (5 juin)	I-6	En liasse, extraits de la revue du syndicat du bois	
R-28	Photos identification des zones non-boisées (5 juin)	I-3 K	Note – valeur de convenance (5 juin)	
R-29	Normes techniques/intensité d'échantillonnage (5 juin)	I-3 L	Analyse des Bénéfices-Coûts pour la MRC Laurentides (5 juin)	
R-30	Historique et prix du marché (5 juin)	I-3 M	Entente sur le passage des lignes de transport en lieux agricole et forestier septembre 2014	
R-31	Coupe sélective vs coupe à blanc	I-7	En liasse, licence d'entrepreneur et soumissions de monsieur Paiement (5 juin)	

REQUÉRANTE (expropriante)		INTIMÉE (expropriée)		Tribunal
R-32	Statistiques RESAM	I-8	Plan de Genivar du 5 décembre 2011 (5 juin) vérifié par Michel Labelle	
R-33	Décret	I-8 A	Plan de Genivar du 3 décembre 2012 (5 juin) vérifié par Michel Labelle	
R-34	Plan tel que construit de l'entrée, parcelle 2 (6 juin)	I-9	En liasse, estimation du coût de construction et superposition du projet en photo aérienne	
R-12	Norme pour une rue, distance de l'emprise de la route	I-10	Estimation construction côté Est, chemin pour deux voitures (5 juin)	
R-35	En liasse, gestion dévolue au Ministère des Transports	I-11	facture de m. paiement	
R-7	Acte de vente du 2 décembre 1992 portant minute 212299 (7 juin)	I-12	Plan 46-78 préparé par Jean Labelle, Ing.	
R-36	plan de propriété de Raymond Alain préparé le 30 octobre 1992 (7 juin)	I-13	Compte d'honoraires de M. Jean Labelle	
R-37	Plan image – Étude faisabilité accès 117 – Labelle du 6 novembre 2012	I-14	Légende de peuplement, relevé de l'expropriante	
R-38	VTT avant voie de contournement	I-15	Questions posées Programmes de subventions	
R-39	motoneige avant voie de contournement	I-16	Précisions des taux de détail Desjardins	
R-9	Lettre de monsieur Pierre Gagnon du 3 décembre 2012 adressée à monsieur Pierre Molange (9 juin)	I-17	Plan d'Isabelle Labelle portant la date ...et qui montre le tracé du chemin privé reliant le boulevard Curé-Labelle 70-84	
R-14	Contrat de ressources intermédiaires	I-18	Plan de localisation minute 8459	
R-15	États financiers Yvette Lauzon Gagnon	I-19	Factures de madame Labelle (7 juin)	
R-8	Croquis de monsieur Gagnon (9 juin)	I-20	Lettre de monsieur Blaquière du 11 janvier 2012 adressée à monsieur Pierre Gagnon (7 juin)	
R-40	Courriel du 13 octobre 2011 de M ^e Lortie à M ^e Benghozi	I-21	Matrice graphique (7 juin)	
R-41	Lettre d'évaluation de la débusqueuse, 31 août 2015 (12 juin)	I-22	Lettre de la municipalité à Pierre Gagnon et copie de résolution d'appui à un projet sur le lot 236 P	
R-42	Contrat de vente (12 juin)	I-23	Photo aérienne (voir titre sur audio)	

REQUÉRANTE (expropriante)		INTIMÉE (expropriée)		Tribunal
R-43	Factures entretien débusqueuse (12 juin)	I-24	plan topographique qui montre les abords des parcelles expropriées (7 juin)	
R-13	Graphique coût de chauffage (12 juin)	I-25	En liasse, accès VTT (8 juin)	
R-6	photo aérienne et agrandissements en liasse (12 juin)	I-26	En liasse, photos des endroits indiqués sur pièce I-26 A (plan d'Isabelle Labelle, pièce I-17)	
R-44	Extrait de comptabilité et factures (13 juin)	I-26 A	Plan d'Isabelle Labelle (même que pièce I-17)	
R-45	Plan 2015 QCCS 3868	I-27	Photo aérienne de la propriété de Mme Lauzon avec tracé fait par Pierre Gagnon des chemins existants avant expropriation	
R-46	Devis descriptif	I-28	extrait du site du REQ Carrières Gagnon et frères (9 juin)	
R-34 A	En liasse, plans tel que construit en date du 27 novembre 2013	I-29	Photographie aérienne (9 juin)	
R-47	Échange de courriels entre M. Larouche et Me Lortie	I-30	En liasse, photographies du bâtiment de la page 27 du rapport I-1 (12 juin)	
R-20.A	Offre conditionnelle d'achat en date du 20 novembre 2011 (20 juin)	I-31	Photos du « condo » de leur mère (12 juin)	
R-48	Commentaires de Madame Lapointe sur la clé USB (21 juin)	I-32	photo aérienne du sentier marché par Daniel Gagnon (12 juin)	
R-49	Analyse complémentaire, chemin forestier par Anick Lapointe (21 juin)	I-33	Série de photos prises par Daniel Gagnon	
R-50	plan, ruisseaux topographie et zones humides (21 juin)	I-34	Photos de l'accès de motoneige sur la parcelle 2	
R-51	photos des visites du 16 septembre et du 8 octobre 2016 (21 juin)	I-35	Soumission de Telmosse du 10 janvier 2012	
R-52	Mémo interne sur rencontre au MTQ pour les demandes d'accès (voir titre sur audio) (21 juin)	I-36	En liasse, déclaration sous serment de monsieur Allard et sa facture d'honoraires	
R-53	document du Ministère sur des « accès à la route sécuritaires »	I-37	États financiers (sceau confidentialité) 13 juin	
R-54	Acte de cession du 1 ^{er} mai 2008	I-38	Résultats financiers Yvette Lauzon sceau confidentialité (13 juin)	

REQUÉRANTE (expropriante)		INTIMÉE (expropriée)		Tribunal
R-55	Rapport de visite et compte-rendu de négociations	I-9 A	Estimation préliminaire des infrastructures par Michel Labelle – chainage (14 juin)	
		I-9 B.1	Plans en liasse (14 juin)	
		I-9 B.2		
		I-9 C	Estimation, chainage 140-360	
		I-9 B.3	Section transversale du chemin Augustin Lauzon (14 juin)	
		I-9 D	estimation 6 m, chainage 130-520	
		I-9 B.4	Plan transversaux	
		I-39	Facture de Monsieur Gilles Provost	
		I-9 E	Extrait de la table des matières des normes du MTQ	
		I-9 F	Honoraires de monsieur Michel Labelle	
		I.1 B	Pages à remplacer dans le document I.1 Rapport de monsieur Laroche (19 juin)	
		I.1 C	Tableau des superficies (19 juin)	
		I-1.D	Tableau (voir titre sur audio) 19 juin	
		I-38 A	Tableau : Coût de l'électricité et de chauffage	
		I-38 B	Article du Syndicat des Producteurs de Bois de l'Estrie	
		I-1. E	Factures de Marc Laroche, en liasse	
		I-40	Situation actuelle du réseau électrique et tracé proposé	
		I-41	Contrat d'achat d'un droit de coupe de bois	
		I-42	Pièce qui fait dorénavant partie des pièces à l'appui de la requête pour ajouter de parties expropriées	
		I-43	Règlement d'urbanisme	

