



No dossier TAO: STE-Q-202079-1406(F)
Date de dépôt: 2014-06-09

Ancien no:
Date accident / événement:

Nature(s): 305.000 LOI SUR LA PROTECTION DU TERR. AGR.
305.100 CONTESTATION D'UNE DÉCISION
305.150 EXCLUSION ZONE AGRICOLE

Dossier(s) regroupé(s): 195399 (F) 202079 (F)

DATES

Aut. cont. / Matricule	Décision	Réception
403138	2014-05-12	2014-07-23

Identification des parties

Nom	Qualité	Adresse	No tél / No fax
9231-5829 Québec inc.	Partie requérante	1002, rue Notre-Dame Saint-Césaire QC J0L 1T0	
Juris LVS inc. Louis-V. Sylvestre	Représentant	620, rue De Frontenac Berthierville QC J0K 1A0	(450) 836-7066(B) (450) 836-1269(F)
Commission de protection du territoire agricole du Québec	Partie intimée	Direction des affaires juridiques 200, chemin Sainte-Foy, 2e étage Québec QC G1R 4X6	(418) 643-3314(B) (418) 643-2261(F)
Cardinal, Landry Michel Blais	Représentant	200, chemin Sainte-Foy, 2e étage Québec QC G1R 4X6	(418) 643-3314(B) (418) 643-2261(F)
Fédération de l'UPA Rive-Nord	Partie mise en cause	5185, rue Rideau L'Ancienne-Lorette QC G2E 5S2	(418) 872-0770(B) (418) 872-3386(F)
MRC de Charlevoix	Partie mise en cause	Secrétaire-trésorier 4, place de l'Église, local 201 Baie Saint-Paul QC G3Z 1T2	(418) 435-2639(B) (418) 435-2666(F)
Ville de Baie-Saint-Paul	Partie mise en cause	Greffier 15, rue Forget Baie-Saint-Paul QC G3Z 3G1	(418) 435-2205(B) (418) 435-2688(F)
2735-8696 Québec inc.	Partie mise en cause	106, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P5	
Alain Dufour	Partie mise en cause	88, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Angéline Demers	Partie mise en cause	31, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Auberge Le Comoran	Partie mise en cause	A/s de Monsieur Jean-Claude Langlois 196, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Camille T. Lavoie	Partie mise en cause	41, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Charles Cimon	Partie mise en cause	221, rue Saint-Joseph Baie-Saint-Paul QC G3Z 1J6	
Christine Tremblay	Partie mise en cause	74, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Claudette Turgeon	Partie mise en cause	45, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Conrad Côté	Partie mise en cause	2, chemin des Côté Baie-Saint-Paul QC G3Z 1X3	
Daniel Langlois	Partie mise en cause	200, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Diane Desmarais	Partie mise en cause	37, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Émilien Côté	Partie mise en cause	18, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Fernand Guay	Partie mise en cause	84, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
François St-Gelais	Partie mise en cause	78, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Gilles Fournier	Partie mise en cause	41, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Guylaine Tremblay	Partie mise en cause	107, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Harold Desgagné	Partie mise en cause	39, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	(418) 435-5693(R)
Hydro-Québec	Partie mise en cause	Direction immobilier-transactions imm. a/s M. Benoit Comlois C. P. 11604, succursale Centre-Ville Montréal QC H3C 5T5	(514) 840-3000(B) (514) 840-5480(F)
Jacynthe Simard	Partie mise en cause	29, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Jean-Claude Langlois	Partie mise en cause	202, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	

Section du territoire et de l'environnement

575, rue Jacques-Parizeau, Édifice Lomer-Gouin, Québec (Québec) G1R 5R4

Téléphone : (418) 643-3418 1-800-567-0278 Télécopieur : (418) 643-5335 www.ta.qouv.qc.ca

Identification des parties

Nom	Qualité	Adresse	No tél / No fax
Jean Dufour	Partie mise en cause	21, rue de la Lumière Baie-Saint-Paul QC G3Z 1Y6	
Joseph Gilbert	Partie mise en cause	112, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Katie Bouchard	Partie mise en cause	43, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
La Ferme Pérou inc.	Partie mise en cause	160, rang Saint-Gabriel-de-Pérou Sud Baie-Saint-Paul QC G3Z 3A5	
Linda Bouchard	Partie mise en cause	47, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Locations Galiot inc. (Loutec)	Partie mise en cause	1090, boulevard Monseigneur-de-Laval Baie-Saint-Paul QC G3Z 2W9	
Luc Gauthier	Partie mise en cause	33, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Lyne Tremblay	Partie mise en cause	116, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Marjolaine Morin	Partie mise en cause	82, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Martial Lavoie	Partie mise en cause	82, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Maurice Larouche	Partie mise en cause	A/S de Monsieur Jean-Claude Perron 1094, chemin des Coudriers L'Isle-aux-Coudres QC G0A 3J0	
Michel Gaudreault	Partie mise en cause	24, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Mireille Audet-Bouchard	Partie mise en cause	78, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Monic Pouliot	Partie mise en cause	160, chemin Ste-Foy, app 503 Québec QC G1R 5T6	
Nicole Blouin	Partie mise en cause	200, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Odette Lapointe	Partie mise en cause	221, rue Saint-Joseph Baie-Saint-Paul QC G3Z 1J6	
Pelites Franciscaines de Marie	Partie mise en cause	65, rue Ambroise-Fafard Baie-Saint-Paul QC G3Z 2J7	
Langlois, Kronström, Desjardins	Représentant	Complexe Jules-Dallaire, T3 2620, boul. Laurier, 13e étage Québec QC G1V 0C1	(418) 650-7021(R) (418) 650-7000(B) (418) 650-7075(F) (514) 608-4555(C)
Pierre Lavoie	Partie mise en cause	35, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Raymond Fortin	Partie mise en cause	69, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Raymond Lavoie	Partie mise en cause	41, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Réal Bélanger	Partie mise en cause	107, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Rodrigue Chouinard	Partie mise en cause	114, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Simone Gauthier	Partie mise en cause	54, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Sophie Verreault	Partie mise en cause	198, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Stéphane Bouchard	Partie mise en cause	43, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Succession Serge Côté	Partie mise en cause	33, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Sylvain St-Gelais	Partie mise en cause	10, chemin Saint-Laurent Baie-Saint-Paul QC G3Z 2L3	
Sylvanne Simard	Partie mise en cause	33, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Thérèse Bouchard	Partie mise en cause	202, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	

Événements

Date	C Description	Description Complémentaire
2015-01-20	* Décision rectifiée sur le fond	Accueillie ou rejetée en partie
2015-01-09	* Lettre	MRC de Charlevoix
2014-12-22	Envoi correspondance particulière	Réponse à une demande de service



Événements

Date	C Description	Description
2014-12-18	• Demande de service	Complémentaire Langlois, Kronström, Desjardins
2014-12-12	• Décision sur le fond	Accueillie ou rejetée en partie
2014-11-21	• Autorisation de prolongation de délibéré	
2014-11-21	Envoi correspondance particulière	Correspondance du président
2014-09-08	• Document transmis au membre	Juris LVS inc.
2014-09-05	• Lettre	Cardinal, Landry
2014-08-25	Délibéré	
2014-08-25	• Audience	Tenue STE-114-2014
2014-08-25	• Pièces	9231-5829 Québec inc.
2014-08-25	• Audience sur requête incidente	Non tenue STE-114-2014
2014-08-11	• Pièce non numérisable	Cardinal, Landry
2014-08-11	• Pièces	Cardinal, Landry
2014-08-08	• Réception requête incidente	990.661 En vertu de l'article 74 L.J.A.
2014-08-07	• Rapport d'expert	Juris LVS inc.
2014-07-23	• Réception dossier partie intimée	
2014-06-09	• Dépôt du recours Introductif	



No dossier TAQ: STE-Q-195399-1310(F)
Date de dépôt: 2013-10-04

Ancien no:
Date accident / événement:

Nature(s): 305.000 LOI SUR LA PROTECTION DU TERR. AGR.
305.100 CONTESTATION D'UNE DÉCISION
305.150 EXCLUSION ZONE AGRICOLE

Dossier(s) regroupé(s): 195399 (F) 202079 (F)

DATES

Aut. cont. / Matricule	Décision	Réception
403138	2013-09-06	2013-11-13

Identification des parties

Nom	Qualité	Adresse	No tél / No fax
9231-5829 Québec inc.	Partie requérante	1002, rue Notre-Dame Saint-Césaire QC J0L 1T0	
Juris LVS Inc. Louis-V. Sylvestre	Représentant	620, rue De Frontenac Berthierville QC J0K 1A0	(450) 836-7066(B) (450) 836-1269(F)
Commission de protection du territoire agricole du Québec	Partie intimée	Direction des affaires juridiques 200, chemin Sainte-Foy, 2e étage Québec QC G1R 4X6	(418) 643-3314(B) (418) 643-2261(F)
Cardinal, Landry Michel Blais	Représentant	200, chemin Sainte-Foy, 2e étage Québec QC G1R 4X6	(418) 643-3314(B) (418) 643-2261(F)
Fédération de l'UPA Rive-Nord	Partie mise en cause	5185, rue Rideau L'Ancienne-Lorette QC G2E 5S2	(418) 872-0770(B) (418) 872-3386(F)
MRC de Charlevoix	Partie mise en cause	Secrétaire-trésorier 4, place de l'Église, local 201 Baie Saint-Paul QC G3Z 1T2	(418) 435-2639(B) (418) 435-2666(F)
Ville de Baie-Saint-Paul	Partie mise en cause	Greffier 15, rue Forget Baie-Saint-Paul QC G3Z 3G1	(418) 435-2205(B) (418) 435-2688(F)
Succession Serge Côté	Partie mise en cause	33, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Maurice Larouche	Partie mise en cause	A/S de Monsieur Jean-Claude Perron 1094, chemin des Coudriers L'Isle-aux-Coudres QC G0A 3J0	
La Ferme Pérou inc.	Partie mise en cause	160, rang Saint-Gabriel-de-Pérou Sud Baie-Saint-Paul QC G3Z 3A5	
Locations Galiot inc. (Loutec)	Partie mise en cause	1090, boulevard Monseigneur-de-Laval Baie-Saint-Paul QC G3Z 2W9	
2735-8696 Québec inc.	Partie mise en cause	106, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P5	
Auberge Le Cormoran	Partie mise en cause	A/s de Monsieur Jean-Claude Langlois 196, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Petites Franciscaines de Marie	Partie mise en cause	65, rue Ambroise-Fafard Baie-Saint-Paul QC G3Z 2J7	
Langlois, Kronström, Desjardins Sébastien Laprise	Représentant	Complexe Jules-Dallaire, T3 2820, boul. Laurier, 13e étage Québec QC G1V 0C1	(418) 650-7021(R) (418) 650-7000(B) (418) 650-7075(F) (514) 608-4555(C)
Hydro-Québec	Partie mise en cause	Direction immobilier-transactions imm. a/s M. Benoit Comtois C. P. 11604, succursale Centre-Ville Montréal QC H3C 5T5	(514) 840-3000(B) (514) 840-5480(F)
Simone Gauthier	Partie mise en cause	54, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Monic Pouliot	Partie mise en cause	160, chemin Ste-Foy, app. 503 Québec QC G1R 5T6	
Michel Gaudreault	Partie mise en cause	24, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Conrad Côté	Partie mise en cause	2, chemin des Côté Baie-Saint-Paul QC G3Z 1X3	
Émilien Côté	Partie mise en cause	18, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y7	
Raymond Fortin	Partie mise en cause	69, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Raymond Lavoie	Partie mise en cause	41, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Camille T. Lavoie	Partie mise en cause	41, chemin de l'Équerre Baie-Saint-Paul QC G3Z 2Y6	
Sylvain St-Gelais	Partie mise en cause	10, chemin Saint-Laurent Baie-Saint-Paul QC G3Z 2L3	

Identification des parties

Nom	Qualité	Adresse	No tél / No fax
Christine Tremblay	Partie mise en cause	74, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Mireille Audet-Bouchard	Partie mise en cause	78, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
François St-Gelais	Partie mise en cause	78, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Martial Lavoie	Partie mise en cause	82, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Marjolaine Morin	Partie mise en cause	82, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Fernand Guay	Partie mise en cause	84, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Alain Dufour	Partie mise en cause	88, route 362 Baie-Saint-Paul QC G3Z 1R3	
Charles Cimon	Partie mise en cause	221, rue Saint-Joseph Baie-Saint-Paul QC G3Z 1J6	
Sophie Verreault	Partie mise en cause	198, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Jean-Claude Langlois	Partie mise en cause	202, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Thérèse Bouchard	Partie mise en cause	202, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Daniel Langlois	Partie mise en cause	200, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Nicole Blouin	Partie mise en cause	200, rue Sainte-Anne Baie-Saint-Paul QC G3Z 1P8	
Linda Bouchard	Partie mise en cause	47, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Claudette Turgeon	Partie mise en cause	45, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Stéphane Bouchard	Partie mise en cause	43, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Katie Bouchard	Partie mise en cause	43, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Gilles Fournier	Partie mise en cause	41, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Harold Desgagné	Partie mise en cause	39, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	(418) 435-5693(R)
Diane Desmarais	Partie mise en cause	37, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Réal Bélanger	Partie mise en cause	107, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Guyline Tremblay	Partie mise en cause	107, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Lyne Tremblay	Partie mise en cause	116, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Rodrigue Chouinard	Partie mise en cause	114, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Joseph Gilbert	Partie mise en cause	112, chemin Principal Saint-Hilarion QC G0A 3V0	
Pierre Lavoie	Partie mise en cause	35, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Sylvanne Simard	Partie mise en cause	33, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Luc Gauthier	Partie mise en cause	33, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Angéline Demers	Partie mise en cause	31, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Jacynthe Simard	Partie mise en cause	29, rue Bellevue Baie-Saint-Paul QC G3Z 2M1	
Jean Dufour	Partie mise en cause	21, rue de la Lumière Baie-Saint-Paul QC G3Z 1Y6	

Événements

Date	C Description	Description Complémentaire
2014-12-12	* Décision sur le fond	Rejetée
2014-11-21	* Autorisation de prolongation de délibéré	
2014-11-21	Envoi correspondance particulière	Correspondance du président

Section du territoire et de l'environnement

575, rue Jacques-Parizeau, Édifice Lomer-Gouin, Québec (Québec) G1R 5R4
Téléphone : (418) 643-3418 1-800-567-0278 Télécopieur : (418) 643-5335 www.ta.q.gouv.qc.ca



Événements

Date	C Description	Description Complémentaire
2014-09-15	* Document transmis au membre	Monic Pouliot
2014-09-08	* Document transmis au membre	Juris LVS inc.
2014-09-05	* Lettre	Cardinal, Landry
2014-08-25	Délibéré	
2014-08-25	* Audience	Tenue STE-114-2014
2014-08-25	* Pièces	9231-5829 Québec inc.
2014-08-25	* Audience sur requête incidente	Non tenue STE-114-2014
2014-08-14	Envoi correspondance particulière	Réponse à une demande de service
2014-08-13	* Lettre	Juris LVS inc.
2014-08-13	* Demande de service	Hydro-Québec
2014-08-04	Convocation à l'audience reqt. incidente	
2014-07-21	Conférence de gestion	Tenue STE-G-6-2014 Audience fixée sans calendrier
2014-06-26	* Réception requête incidente	990.115 Rejet d'un recours (art. 115 L.J.A.)
2014-06-09	* Conférence de gestion	Tenue STE-G-5-2014 Audience non fixée avec calendrier
2013-11-13	* Réception dossier partie intimée	
2013-11-13	* Comparution	Cardinal, Landry
2013-11-04	* Appel du rôle	À remettre sur un appel du rôle
2013-10-30	* Lettre	Juris LVS inc.
2013-10-29	* Lettre	Juris LVS inc.
2013-10-21	* Lettre	Juris LVS inc.
2013-10-11	* Comparution	Langlois, Kronström, Desjardins
2013-10-04	* Recours introductif amendé	Juris LVS inc.
2013-10-04	* Dépôt du recours Introductif	