

Québec, le 5 juin 2015



Monsieur Guy Gagnon, j.a.t.a.q.
Section des affaires immobilières
Tribunal administratif du Québec
575, rue Saint-Amable, 5^e étage
Québec (Québec)
G1R 5R4

Objet : FP Innovations c. Ville de Montréal
570, boulevard Saint-Jean, Pointe-Claire (Québec)
Rôle triennal 2014, 2015 et 2016
Dossier TAQ : SAI-M-232512-1412

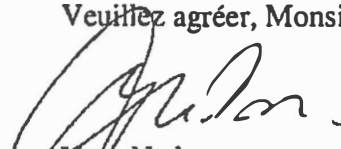
Monsieur,

La présente est pour vous informer que nous désirons nous désister de la requête introductive d'un recours que nous avons enregistrée pour la propriété en titre.

Si d'autres renseignements s'avéraient nécessaires, n'hésitez pas à communiquer avec notre représentant dont les coordonnées sont présentées ci-après :

M. Evans Jalbert
Les Services immobiliers Racine, Larochelle & Associés
5600, boulevard des Galeries, bureau 520
Québec (Québec) G2K 2H6
Tél : (418) 624-4433, poste 103

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Yves Nadon
Chef, Direction financière



No dossier TAQ: SAI-M-232512-1412

Nature(s): 210.460 LFM-VF > 5MS

Membre: Guy Gagnon

Date(s): 27 mars 2015

Heure: 10 h 30

Lieu: Tribunal administratif du Québec, 22e étage -16817
Montréal

Nombre de remise(s) :

Date dernière audience :

Identification des parties	Qualité	Adresse	No tél/No fax
FP Innovations	Partie requérante Prés. [] Abs. <input checked="" type="checkbox"/>	a/s M. Yves Nadon 570, boul. Saint-Jean Pointe-Claire QC H9R 3J9	(514) 630-4136(B)
Gosselin, Bussières, Bédard, Ouellet (René Bédard)	Représentant Prés. <input checked="" type="checkbox"/> Abs. []	686, Grande Allée Est, bureau 217 Québec QC G1R 2K5	(418) 529-9968(B) (418) 524-5243(F)
Ville de Pointe-Claire	Partie intimée Prés. [] Abs. <input checked="" type="checkbox"/>	a/s Greffier 451, boulevard Saint-Jean Pointe-Claire QC H9R 3J3	(514) 630-1200(B) (514) 630-1272(F)

autres parties (verso) ...

Corrections d'adresse s'il y a lieu :

INFORMATION SUR LA SÉANCE

Points en litige :

PARTIE REQUÉRANTE

PARTIE INTIMÉE

PARTIE MISE EN CAUSE

Nombre de témoins : _____

Nombre de témoins : _____

Nombre de témoins : _____

Nombre d'experts : _____

Nombre d'experts : _____

Nombre d'experts : _____

Temps requis : _____

Temps requis : _____

Temps requis : _____

Durée totale anticipée : _____

RÉSULTATS

AUDIENCE FIXÉE

_____|_____|_____|
A M J

Heure

formation : _____

AUDIENCE NON FIXÉE

Conciliation

Conférence préparatoire :

_____|_____|_____|
A M J

Heure

Acquiescement à jugement

Règlement produit

Règlement à produire le :

_____|_____|_____|
A M J

Désistement produit

Désistement à produire le :

_____|_____|_____|
A M J

Partie(s) absente(s)

Dossier pas prêt

Expertise pour le :

_____|_____|_____|
A M J

Contre-expertise pour le :

_____|_____|_____|
A M J

À fixer au rôle général

Remarque :

À remettre sur un appel du rôle

du 18 juin 2015 à 09:30.

Signature

[Signature]

Date

15/03/2015
A M J

No dossier TAQ: SAI-M-232512-1412

Identification des parties (suite)	Qualité	Adresse	No tél/No fax
Bélanger, Sauvé (Louis Bouchart d'Orval)	Représentant Prés. [<input checked="" type="checkbox"/>] Abs. []	5, Place Ville-Marie, bureau 900 Montréal QC H3B 2G2	(514) 878-3081(B) (514) 878-3053(F)
Ville de Montréal	Partie intimée Prés. [] Abs. [<input checked="" type="checkbox"/>]	Me Annie Gerbeau Direction du contentieux 775, rue Gosford, 4e étage Ville Saint-Laurent QC H2Y 3B9	(514) 872-2993(B) (514) 872-3086(F)
Dagenais, Gagnier, Biron, (Michel Hébert)	Représentant Prés. [<input checked="" type="checkbox"/>] Abs. []	775, rue Gosford, 4e étage Montréal QC H2Y 3B9	(514) 872-2993(B) (514) 872-3086(F)



No dossier TAQ: SAI-M-232512-1412

A large rectangular area containing numerous horizontal lines, intended for handwritten notes or a transcript during the hearing.

Signature: _____

Date: | | |
A M J



T.A.Q. : SAI-M-232512-1412

**TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC
Section des Affaires Immobilières
(Greffes de Montréal)**

FPINNOVATIONS

Requérante

c.

VILLE DE MONTRÉAL

et

VILLE DE POINTE-CLAIRE

Intimées

COMPARUTION

ORIGINAL

Dossier : 9140-158-89

BV-0092

M^e Louis Bouchart d'Orval
BélangerSauvé
5, Place Ville Marie, bureau 900
Montréal (Québec) H3B 2G2
t. 514 878.3081
f. 514 878.3053

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

N°: SAI-M-232512-1412

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC
Section des Affaires immobilières
(Greffes de Montréal)

FPINNOVATIONS

Requérante

c.

VILLE DE MONTRÉAL

et

VILLE DE POINTE-CLAIRE

Intimées

COMPARUTION

Nous comparaissons en cette cause pour l'intimée Ville de Pointe-Claire, sous toutes réserves que de droit.



Montréal, le 5 mars 2015

Bélanger Sauvé

BÉLANGER SAUVÉ, S.E.N.C.R.L.
Procureurs de l'intimée
Ville de Pointe-Claire

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC
Section des affaires immobilières
(Greffes de Montréal)

NO : SAI-M-232512-1412

PARTIE REQUÉRANTE : FPINNOVATIONS

PARTIE INTIMÉE : VILLE DE POINTE-CLAIRE
et
VILLE DE MONTRÉAL

UNITÉ D'ÉVALUATION : 570, boulevard Saint-Jean
Pointe-Claire (Québec)

COMPTE NUMÉRO : F-20-00575702

RÔLE VISÉ : 2014 - 2016

COMPARUTION

Nous comparaissons en cette cause pour la **Ville de Montréal**, partie intimée,
sous toutes réserves que de droit.

Montréal, le 25 février 2015

DAGE AIS GAGNI R BIRON
Procureurs de la Ville de Montréal
Attention de Me Michel Hébert
775, rue Gosford, 4^e étage
Montréal (Québec) H2Y 3B9
Téléphone 514 872-6883
Télécopieur 514 872-0733
Courriel mm.hebert@ville.montreal.qc.ca

N/Dossier 15-000677

Dageais Gagnier Biron
N



232512

IMPORTANT

Vous devez signer votre requête. Elle doit aussi contenir les renseignements demandés ci-dessous, être accompagnée de certains documents et, le cas échéant, du paiement des frais.

La forme masculine utilisée dans le présent formulaire désigne aussi bien les femmes que les hommes.

1 Identification du requérant (SVP nous aviser de tout changement)

Personne	Entreprise
<p>M. <input type="checkbox"/> M^{me} <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">REÇU À QUÉBEC 12 DEC. 2014</p> <p>Nom (en lettres mouées) _____ Prénom (en lettres mouées) _____</p> <p>Adresse _____ Numéro _____ Rue ou avenue _____ Appartement _____</p> <p>Municipalité _____ Province _____ Code postal _____</p> <p>Téléphone _____ Ind. rég. _____ Résidence _____ Ind. rég. _____ Bureau _____ Poste _____</p> <p>Télécopieur _____ Ind. rég. _____</p> <p>Adresse électronique _____</p> <p style="text-align: center;">REÇU À MONTRÉAL 16 DEC. 2014</p> <p>TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU QUÉBEC</p> <p>2^e requérant (s'il y a lieu). Veuillez annexer une feuille avec vos coordonnées.</p>	<p>FP Innovations Nom de l'entreprise (en lettres mouées)</p> <p>M. <input checked="" type="checkbox"/> M^{me} <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nadon _____ Yves _____ Nom de l'interlocuteur (en lettres mouées) Prénom (en lettres mouées)</p> <p>Adresse 570, boulevard Saint-Jean _____ Numéro _____ Rue ou avenue _____ Appartement _____</p> <p>Pointe-Claire _____ Qc _____ H9R 3J9 _____ Municipalité _____ Province _____ Code postal _____</p> <p>Téléphone 514 630-4136 _____ Ind. rég. _____ Bureau _____ Poste _____ Ind. rég. _____ Résidence _____</p> <p>Télécopieur _____ Ind. rég. _____</p> <p>Adresse électronique _____</p>

Avocat ou autre représentant (s'il y a lieu)

Avocat **Bédard** _____ **René** _____
Nom de la personne ou du bureau (en lettres mouées) Prénom

Si autre représentant (voir verso)

Adresse **686, Grande-Allée Est** _____ **217** _____
Numéro _____ Rue ou avenue _____ App. _____

Québec _____ **Qc** _____ **G1R 2K5** _____
Municipalité _____ Province _____ Code postal _____

Téléphone **418 529-9968** _____
Ind. rég. _____ Bureau _____ Poste _____ Ind. rég. _____ Résidence _____

Télécopieur **418 524-5243** _____
Ind. rég. _____

2 Présentation du recours

ANNEXEZ UNE COPIE DE LA DÉCISION REÇUE DU MINISTÈRE OU DE L'ORGANISME PUBLIC QUE VOUS CONTESTEZ (OU DES DOCUMENTS SE RAPPORTANT À L'ÉVÉNEMENT).

En matière de *fiscalité municipale*, annexez également une copie de votre demande de révision et, le cas échéant, de la réponse de l'évaluateur.

Indiquez le nom du ministère ou de l'organisme public dont vous contestez la décision ou qui est responsable de l'événement.

Ville de Montréal

Numéro de dossier à ce ministère ou à cet organisme (s'il y a lieu) Mat. # 7935-51-7776-1	Date de la décision ou de l'événement 2014 10 23 <small>Année Mois Jour</small>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

Le 23 octobre 2014

En conformité avec la Loi sur la fiscalité municipale (article 138.3), ce document constitue la RÉPONSE de l'évaluateur municipal à la demande de révision que vous avez déposée à l'égard des inscriptions apparaissant au rôle d'évaluation de la Ville de Montréal. La réponse peut contenir une proposition de modification du rôle et si vous acceptez, ce même document vous permet de conclure une ENTENTE écrite avec l'évaluateur, lequel devra alors effectuer les modifications convenues.

Identification

FPINNOVATIONS A/S: YVES NADON 570 BOUL SAINT-JEAN Pointe-Claire, Québec H9R 3J9	Demande no : 50038386 Déposée le : 2 avril 2014 Rôle visé : 2014 à 2016 Identifiant : 5011212 Matricule(NAD 83) : 7935-51-7776-1-000-0000 No compte : 20-F00575702 Ville : Pointe-Claire O.M.R.É.(Org. mun. resp. de l'évaluation) : Ville de Montréal
Adresse de l'unité d'évaluation: 570 Boulevard Saint-Jean Désignation cadastrale: 4975248	
Propriétaire inscrit au rôle: (Nom et adresse postale)	FPINNOVATIONS A/S: YVES NADON 570 BOUL SAINT-JEAN Pointe-Claire, Québec H9R 3J9

Numéro: 70046645

Réponse de l'évaluateur

Je vous informe que je n'ai aucune modification à proposer suite à la révision effectuée.

Période effective du: 2014-01-01		au: 2016-12-31		Proportion médiane : 100%, facteur comparatif : 1.00	
INSCRIPTIONS ACTUELLES		Terrain		Bâtiment	
Valeurs :	3 881 000 \$			6 494 400 \$	10 375 400 \$
Classe non-résid. :	10	Classe industrielle :		Nb de log. total :	0
INSCRIPTIONS PROPOSÉES		AUCUNE MODIFICATION PROPOSÉE			

MOTIFS : Compte tenu du délai légal pour vous répondre, de nos demandes d'information et de visite, datées du 15 avril 2014 et du 9 juin 2014, restées sans réponse et de la révision de votre dossier à la lumière des informations en notre possession, nous n'avons aucune modification à vous proposer.

Pour renseignements: Alain Cayer É.A.
 Courriel: alaincayer@ville.montreal.qc.ca

(S.V.P. mentionnez le no. de la demande: 50038386)
 Tél.: 514 280-8952 Télécopieur: 514 280-3899


 L'Évaluateur de la Ville de Montréal

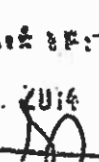
2014-10-23
 Date

Si vous ACCEPTEZ la réponse de l'évaluateur

La réponse de l'évaluateur vous informe qu'il n'a pas de modification à proposer. Si vous acceptez les motifs formulés à l'appui de cette décision, retournez ce document au: Service de l'évaluation foncière / Ville de Montréal [255, Crémazie Est, bureau 700, Montréal(Québec) H2M 1M2]. Vous pouvez aussi choisir de ne pas répondre. Le dossier sera clos sans autre formalité.

Je suis d'accord avec la réponse de l'évaluateur à ma demande de révision. Par ma signature, je conclus donc le processus de demande de révision.

Signature du propriétaire/mandataire	Nom en caractères d'imprimerie	Titre s'il y a lieu	Date

EXPIRÉ LE:
 24 OCT. 2014
 INITIALES 

Si vous REFUSEZ la réponse de l'évaluateur

Vous avez jusqu'au 22 décembre 2014 pour EXERCER un recours devant le Tribunal administratif du Québec portant sur les mêmes objets que votre demande de révision.

